

## OFFRE D'EMPLOI

L'association Les PEP Brétil'Armor recrutent pour :  
**son siège à Rennes**

### Un/e gestionnaire technique immobilier (h/f)

#### MEDICO - SOCIAL

CMPP Gaston Chaissac Rennes  
CMPP Gacet Rennes  
CMPP CAMSP Pays Malouin St Malo  
CMPP Confluence Saint Brieuc  
CAMSP Pitt Ocha Rennes  
SESSAD Bel Air Rennes  
SESSAD les Hautes Roches St Malo  
SAPADHE Rennes  
DIME les Hautes Roches St Malo  
UEMA les Hautes Roches St Malo  
Dispositif ITEP 22 St Brieuc  
SAFT St Brieuc

Résidence Guibert St Malo  
Résidence l'Ermitage St Malo  
Résidence Scissy Dol de Bretagne

#### Déficiences sensorielles

Kerveiza Rennes  
CAMSP Kerveiza Rennes  
Centre Angèle Vannier Rennes  
SAAAS St Brieuc  
Habitats l'Impérial Rennes  
Foyer de vie André Breton Betton  
SAVS Angèle Vannier Rennes

#### PROTECTION DE L'ENFANCE

##### Maison d'Enfants à Caractère Social

Maison de l'enfance de Carcé Bruz  
Maison de Gannedel Redon  
Maison du Couesnon Fougères  
Foyer la Passerelle St Malo

##### Lieu de Vie

Vent du Sud Redon  
Les Marmailles Bréal-sous-Montfort  
Adelphé Cintré  
Lamballe  
Jugon les lacs

#### PEVLC

##### Politiques Educatives, Vacances, Loisirs et Cultures

Centre Le Hédraou Perros Guirec  
Centre Cap Fréhel Plévenon  
ALSH Lannion-Trégor Communauté

#### Environnement

Les PEP Brétil'Armor gèrent une trentaine d'établissements (protection de l'enfance, médico-social et animation) répartis sur l'Ille-et-Vilaine et les Côtes d'Armor. L'association assure la gestion d'un parc immobilier varié destiné à l'accueil, à l'hébergement et à l'accompagnement de ses bénéficiaires.

Dans un contexte de développement et de restructuration, nous recherchons un-e gestionnaire technique immobilier junior pour accompagner le développement de nos établissements et assurer le suivi rigoureux des biens de l'association.

#### Type de contrat proposé

Contrat CDI à partir de septembre 2025 (35 heures)  
Convention Collective 1966  
Poste basé à Rennes, proche métro Henri Fréville  
Prévoir déplacements sur le territoire 22 et 35

#### Missions

Gestion du parc immobilier

- Accompagner l'association dans ses projets d'achats et de locations
- Mettre en place et actualiser les fichiers de suivi des actifs immobilier de l'association
- Assurer une veille règlementaire liée à l'immobilier
- Mettre en œuvre et suivre le scop 3 (décarbonisation)

Suivis des chantiers et des contentieux immobiliers éventuels

- Elaboration des projets immobilier en lien avec les directions d'établissements
- Suivis des chantiers en cours en lien avec les maitres d'œuvre
- Gestion des contentieux immobiliers éventuels

Réglementation et sécurité

- Référent sécurité de l'association
- Conseiller technique sur les questions de sécurité immobilière.

#### Compétences et aptitudes attendues

Formation : Bac+2 à Bac+5 dans la gestion de projets avec si possible expérience dans les domaines de l'immobilier, de la gestion patrimoniale.

Compétences :

- Gestion de projet
- Maîtrise des outils bureautiques (Excel, Word)
- Bonne capacité rédactionnelle et d'analyse
- Connaissance des normes immobilières, de la réglementation ERP, PMR, Code de la construction de l'habitation, PV de sécurité assistant maitre d'œuvre (AMO).
- Capacité à travailler en transversal et à animer des échanges avec des interlocuteurs variés



#### Les PEP Brétil'Armor - Siège Social

115 boulevard Albert 1<sup>er</sup> - TSA 30858 - 35208 RENNES Cedex

Tél. 02 99 86 13 30 | Mail : [siege.pepba@pepbretillarmor.org](mailto:siege.pepba@pepbretillarmor.org) | Site : [www.pepbretillarmor.org](http://www.pepbretillarmor.org)

## Modalités de réponse à l'annonce

Envoyer CV et lettre de motivation à : Murielle CORTOT, Directrice Générale  
[recrutement.pepba@pepbretillarmor.org](mailto:recrutement.pepba@pepbretillarmor.org)

Consultez nos sites :

- <https://www.pepbretillarmor.org/nos-offres-demploi/>
- <https://fr.linkedin.com/company/pep-bretill'armor>